

2020 | CARTA DE SERVICIOS**00 | DATOS**

Sergio Ortín Molina | Graduado en Fundamentos de la Arquitectura, Máster en Arquitectura y Máster en Conservación del Patrimonio Arquitectónico por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universitat Politècnica de València

Dirección 01 | Calle Nueva de la Aurora, 115, Bajo. (03460) Beneixama, Alicante

Dirección 02 | Calle de la Guardia Civil, 23, Esc. 4, Pta. 11. (46020) València, Valencia

Teléfono fijo | 965822605

Teléfono móvil | 655398597

E-mail de contacto | ortinsergi@gmail.com

Descuentos | Colegiados:

10% de descuento en servicios de levantamiento y digitalización de planos, impresión, maquetación, gestión de licencias e informes, certificación documental, comunicación y asesoría, con la 1ª reunión gratuita

15% de descuento en servicios de arquitectura (excepto citados anteriormente), interiorismo y diseño

Descuentos | Familiares de colegiados (hasta 3º grado):

5% de descuento en servicios de levantamiento y digitalización de planos, impresión, maquetación, gestión de licencias e informes, certificación documental, comunicación y asesoría, con la 1ª reunión gratuita

10% de descuento en servicios de arquitectura (excepto citados anteriormente), interiorismo y diseño

2020 | CARTA DE SERVICIOS**01 | ARQUITECTURA**

Proyectos de obra nueva | Estudio previo, anteproyecto, proyecto básico, gestión de licencias, proyecto de ejecución y dirección de obra:

- _Viviendas unifamiliares y plurifamiliares
- _Passivhaus (arquitectura sostenible)
- _Naves industriales
- _Locales y comercios
- _Edificación terciaria
- _Piscinas
- _Jardines

Diseño estructural | Cálculo y soluciones estructurales

Diseño de instalaciones | Cálculo y trazado de instalaciones

Levantamiento y digitalización de planos | Distribución y estado de la construcción

Impresión de planos, paneles y memorias | Edición, impresión, encuadernación y envío

Taller de maquetas y prototipos | Modelado, corte, grabado láser e impresión 3D

Gestión de licencias e informes | Gestión integral del proceso

02 | INTERIORISMO

Proyectos de interiorismo | Diseño de interiores y decoración artística

Proyectos de reforma | Reformas parciales e integrales

Proyectos de rehabilitación | Rehabilitaciones de espacios interiores y envolventes:

- _Rehabilitación energética
- _Rehabilitación de edificios con estructura de madera
- _Rehabilitación de cubiertas
- _Rehabilitación de edificios en centros históricos

Proyectos de ampliación | Ganancia de superficies útiles

Propuestas de distribución | Ideas para una mejora de los espacios interiores

2020 | CARTA DE SERVICIOS**03 | DISEÑO**

Proyectos de diseño | Diseño en todas las vertientes no arquitectónicas:

- _Diseño gráfico
- _Diseño de mobiliario
- _Diseño de producto
- _Diseño de escaparates (marketing de venta)

04 | COMUNICACIÓN

Comunicación y diseño web | Arquitectura web

Identidad corporativa | Diseño de marca

Fotografía | Fotografía de arquitectura y fotografía publicitaria

Infografía | Imagen virtual para promoción de viviendas (alquiler y venta)

Maquetación profesional y encuadernación creativa | Trabajos, tesis, carteles, álbumes

05 | CERTIFICACIÓN DOCUMENTAL

ITE | Inspección Técnica de Edificios

CH | Cédulas de habitabilidad

CE | Certificaciones energéticas

VT | Valoración y tasación de inmuebles y solares

06 | ASESORÍA

Asistencia técnica | Reuniones, visitas de obra y resolución de problemas in situ

Consultoría profesional | Valoración de decisiones a tomar ante un nuevo proyecto

Mediciones y presupuestos | Estimación de coste del proyecto y honorarios profesionales